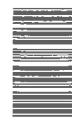




Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici



00013



P-136_5860_134

Posl.br. Z-5250/2023-2.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Senki Bušljeta, u zemljišnoknjižnoj stvari, povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Virovitici, OIB: 47974453918, Ulica Tomaša Masaryka 8, Virovitica, radi uknjižbe založnog prava, po službenoj dužnosti, dana 18. svibnja 2023.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3327 katastarske općine Orahovica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Virovitici, poslovni broj: 8 Ovr-394/2023-2, od 16.05.2023., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Zec Draženka, OIB: 15682243390, Bartolići 41, 10000 Zagreb, u 1/3 dijela na (E-18) koja se sastoji od:

- 1/32 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 54 zgrada i dvorište 1364 čhv 4906 m², povezano s vlasništvom poslovni prostor u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1A, ukupne površine 41,12 m², radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 247,20 eur / 1.862,54 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 15,85 eur/119,43 kuna od 16.09.2010., do isplate, na iznos od 18,34 eur/138,22 kuna od 16.10.2010., do isplate, na iznos od 30,51 eur/229,85 kuna od 16.11.2010., pa do isplate, na iznos od 33,91 eur/255,53 kuna od 16.12.2010., do isplate, na iznos od 50,51 eur/380,55 kuna od 16.01.2011., do isplate, na iznos od 48,71 eur/366,97 kuna od 16.02.2011., do isplate, na iznos od 49,37 eur/371,99 kuna od 16.03.2011., do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 63,67 eur / 479,70 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 21.06.2011. do isplate i to po stopi koja se određuje do

za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovrv-1138/2012 od 13.04.2012., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 325,29 eur / 2.450,93 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 37,83 eur/285,05 kuna od 16.04.2011. do isplate, na iznos od 27,92 eur/210,37 kuna od 17.05.2011. do isplate, na iznos od 23,69 eur/178,49 kuna od 16.06.2011. do isplate, na iznos od 18,97 eur/142,90 kuna od 16.07.2011. do isplate, na iznos od 17,67 eur/133,16 kuna od 17.08.2011. do isplate, na iznos od 18,65 eur/140,54 kuna od 16.09.2011. do isplate, na iznos od 18,65 eur/140,54 kuna od 16.10.2011. do isplate, na iznos od 29,55 eur/222,61 kuna od 16.11.2011. do isplate, na iznos od 45,63 eur/343,79 kuna od 16.12.2011. do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 64,70 eur / 487,50 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 13.04.2012. pa do isplate i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovrv-5514/2013 od 22.04.2013., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 393,50 eur / 2.964,83 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 49,04 eur/369,47 kuna od 16.03.2012. do isplate, na iznos od 33,15 eur/249,79 kuna od 17.04.2012. do isplate, na iznos od 28,51 eur/214,84 kuna od 16.05.2012. pa do isplate, na iznos od 20,61 eur/155,28 kuna od 16.06.2012., do isplate, na iznos od 19,10 eur/143,89 kuna počev od 17.07.2012., pa do isplate, na iznos od 18,28 eur/137,74 kuna od 16.09.2012. pa do isplate, na iznos od 18,98 eur/142,99 kuna od 16.10.2012., do isplate, na iznos od 27,04 eur/203,74 kuna od 16.11.2012., do isplate,



na iznos od 37,45 eur/282,18 kuna od 16.12.2012., do isplate, na iznos od 53,44 eur/402,63 kuna od 25.01.2013, do isplate, na iznos od 67,37 eur/507,59 kuna od 16.02.2013., do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 106,18 eur/800,00 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 22.04.2013. godine pa do isplate i to do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba posl. broj: Ovrv-1374/2018 od 06.06.2018., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 591,79 eur/4.458,87 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 91,74 eur/691,23 kuna od 01.03.2017, do isplate, na iznos od 74,09 eur/558,20 kuna od 28.03.2017, do isplate, na iznos od 55,08 eur/414,98 kuna od 27.04.2017, do isplate, na iznos od 50,28 eur/378,85 kuna od 27.05.2017, do isplate, na iznos od 40,38 eur/304,26 kuna od 24.06.2017, do isplate, na iznos od 21,46 eur/161,68 od 22.07.2017, do isplate, na iznos od 21,80 eur/164,23 od 25.08.2017, do isplate, na iznos od 18,33 eur/138,10 kuna od 27.09.2017, do isplate, na iznos od 23,88 eur/179,95 kuna od 27.10.2017, do isplate, na iznos od 36,46 eur/274,73 kuna od 29.11.2017, do isplate, na iznos od 46,95 eur/353,78 kuna od 28.12.2017, do isplate, na iznos od 57,22 eur/431,13 kuna od 27.01.2018, do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 91,58 eur/690,00 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 06.06.2018. do isplate i to po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi

tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022., a od 01.01.2023. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrši Javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, posl. broj: Ovr-773/2019 od 24.04.2019., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 451,96 eur / 3.405,31 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 58,80 eur/443,03 kuna od 27.03.2018, do isplate, na iznos od 55,02 eur/414,55 kuna od 26.04.2018, pa do isplate, na iznos od 31,27 eur/235,63 kuna od 29.05.2018, do isplate, na iznos od 22,36 eur/168,48 kuna od 27.06.2018, do isplate, na iznos od 21,18 eur/159,55 kuna od 25.07.2018, do isplate, na iznos od 21,15 eur/159,35 kuna od 25.08.2018, do isplate, na iznos od 20,53 eur/154,66 kuna od 25.09.2018, do isplate, na iznos od 22,19 eur/167,20 od 26.10.2018, do isplate, na iznos od 34,60 eur/260,70 kuna od 28.11.2018, do isplate, na iznos od 44,87 eur/338,05 kuna od 22.12.2018, pa do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 97,88 eur / 737,50 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 24.04.2019. godine pa do isplate i to po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022., a od 01.01.2023. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i radi osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 328,39 eur / 2.474,25 kuna, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB:
15907062900, Miševečka ulica 15A, 10000 Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3327 katastarske općine Orahovica dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Virovitici, poslovni broj: 8 Ovr-394/2023-2. od 16.05.2023., zabilježuje se ovršivost naprijed navedene tražbine.



00005

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Orahovica, 18. svibnja 2023.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Senka Bušljeta v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije po opunomoćeniku Odvjetničko društvo Petrić i partneri d.o.o., Anina ulica 2, 42000 Varaždin
2. Zec Draženka, Bartolići 41, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Virovitici, Ulica Tomaša Masaryka 8, 33000 Virovitica, na broj: 8 Ovr-394/2023



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.05.2023 12:47

Serijski broj certifikata

359735611026323085

Algoritam potpisa

RSA

Z1498401390f2e087

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8



P-128_6362_90

Poslovni broj: 8 Ovr-394/2023-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici i to sudac toga suda Mirjana Jelavić kao sudac pojedinac u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o. (OIB:15907062900) iz Zagreba, Miševečka 15a, kojeg zastupa Odvjetničko društvo Petrić & Kajić d.o.o. iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja Draženke Zec (OIB:15682243390) iz Zagreba, Kopernikova 5, radi osiguranja novčane tražbine, dana 16. svibnja 2023.

riješio je

I Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-3077/2011 od 21.06.2011., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 247,20 eur / 1.862,54 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 15,85 eur/119,43 kuna od 16.09.2010., do isplate, na iznos od 18,34 eur/138,22 kuna od 16.10.2010., do isplate, na iznos od 30,51 eur/229,85 kuna od 16.11.2010., pa do isplate, na iznos od 33,91 eur/255,53 kuna od 16.12.2010., do isplate, na iznos od 50,51 eur/380,55 kuna od 16.01.2011., do isplate, na iznos od 48,71 eur/366,97 kuna od 16.02.2011., do isplate, na iznos od 49,37 eur/371,99 kuna od 16.03.2011., do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 63,67 eur / 479,70 kuna¹ na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od 21.06.2011. do isplate

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-1138/2012, od 13.04.2012., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 325,29 eur / 2.450,93 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 37,83 eur/285,05 kuna od 16.04.2011. do isplate, na iznos od 27,92 eur/210,37 kuna od 17.05.2011. do isplate, na iznos od 23,69 eur/178,49 kuna od 16.06.2011. do isplate, na iznos od 18,97 eur/142,90 kuna od 16.07.2011. do isplate, na iznos od 17,67 eur/133,16 kuna od 17.08.2011. do isplate, na iznos od 18,65 eur/140,54 kuna od 16.09.2011. do isplate, na iznos od 18,65 eur/140,54 kuna od 16.10.2011. do isplate, na iznos od 29,55 eur/222,61 kuna od 16.11.2011. do isplate, na iznos od 45,63 eur/343,79 kuna od 16.12.2011. do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 64,70 eur / 487,50 kuna² na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 13.04.2012. pa do isplate i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-5514/2013 od 22.04.2013., radi osiguranja naplate novčane tražbine u

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

iznosu od 393,50 eur / 2.964,83 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 49,04 eur/369,47 kuna od 16.03.2012. do isplate, na iznos od 33,15 eur/249,79 kuna od 17.04.2012. do isplate, na iznos od 28,51 eur/214,84 kuna od 16.05.2012. pa do isplate, na iznos od 20,61 eur/155,28 kuna od 16.06.2012., do isplate, na iznos od 19,10 eur/143,89 kuna počev od 17.07.2012., pa do isplate, na iznos od 18,28 eur/137,74 kuna od 16.09.2012. pa do isplate, na iznos od 18,98 eur/142,99 kuna od 16.10.2012., do isplate, na iznos od 27,04 eur/203,74 kuna od 16.11.2012., do isplate, na iznos od 37,45 eur/282,18 kuna od 16.12.2012., do isplate, na iznos od 53,44 eur/402,63 kuna od 25.01.2013. do isplate, na iznos od 67,37 eur/507,59 kuna od 16.02.2013., do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 106,18 eur/800,00 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 22.04.2013. godine pa do isplate i to do 31.07.2015. godine po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022. godine, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba posl. broj: Ovr-1374/2018 od 06.06.2018., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 591,79 eur/4.458,87 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 91,74 eur/691,23 kuna od 01.03.2017. do isplate, na iznos od 74,09 eur/558,20 kuna od 28.03.2017. do isplate, na iznos od 55,08 eur/414,98 kuna od 27.04.2017. do isplate, na iznos od 50,28 eur/378,85 kuna od 27.05.2017. do isplate, na iznos od 40,38 eur/304,26 kuna od 24.06.2017. do isplate, na iznos od 21,46 eur/161,68 od 22.07.2017. do isplate, na iznos od 21,80 eur/164,23 od 25.08.2017. do isplate, na iznos od 18,33 eur/138,10 kuna od 27.09.2017. do isplate, na iznos od 23,88 eur/179,95 kuna od 27.10.2017. do isplate, na iznos od 36,46 eur/274,73 kuna od 29.11.2017. do isplate, na iznos od 46,95 eur/353,78 kuna od 28.12.2017. do isplate, na iznos od 57,22 eur/431,13 kuna³ od

³ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

27.01.2018, do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 91,58 eur/690,00 kuna na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 06.06.2018. do isplate i to po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022., a od 01.01.2023. godine pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, posl. broj: Ovr-773/2019 od 24.04.2019., radi osiguranja naplate novčane tražbine u iznosu od 451,96 eur / 3.405,31 kuna na ime glavnice, zajedno sa zateznim kamatama koje teku na iznos od 58,80 eur/443,03 kuna od 27.03.2018, do isplate, na iznos od 55,02 eur/414,55 kuna od 26.04.2018, pa do isplate, na iznos od 31,27 eur/235,63 kuna od 29.05.2018, do isplate, na iznos od 22,36 eur/168,48 kuna od 27.06.2018, do isplate, na iznos od 21,18 eur/159,55 kuna od 25.07.2018, do isplate, na iznos od 21,15 eur/159,35 kuna od 25.08.2018, do isplate, na iznos od 20,53 eur/154,66 kuna od 25.09.2018, do isplate, na iznos od 22,19 eur/167,20 od 26.10.2018, do isplate, na iznos od 34,60 eur/260,70 kuna od 28.11.2018, do isplate, na iznos od 44,87 eur/338,05 kuna od 22.12.2018, pa do isplate, i to po stopi koja se određuje do za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do 31.07.2015., a od 01.08.2015. pa do 31.12.2022., po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i u iznosu od 97,88 eur / 737,50 kuna⁴ na ime nepodmirenog dijela troška ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama od 24.04.2019. godine pa do isplate i to po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za

⁴ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do 31.12.2022., a od 01.01.2023. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, kao i radi osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 328,39 eur / 2.474,25 kuna⁵, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, određuje se osiguranje

- uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja (u zemljišnim knjigama: Zec Draženka, OIB: 15682243390, Bartolići 41, 10000 Zagreb) koja se sastoji od 1/3 dijela od 1/32 suvlasnička dijela čkbr. 54 zgrada i dvorište sa 1364 čhv (4906 m²) s kojim je povezano pravo suvlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to na poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1A, ukupne površine 41,12 m²., iz zk.ul.br. 3327 k.o. Orahovica, kao 19. suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-18), 19.2 suvlasnički dio etaže: 1/3, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

- II Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.
- III Nalaže se z.k. odjelu Orahovica provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama.
- IV. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi trošak ovog postupka u iznosu od 328,39 eur / 2.474,25 kuna⁶, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-3077/2011 od 21.06.2011., pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-1138/2012 od 13.04.2012., pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-5514/2013 od 22.04.2013., pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba posl. broj: Ovr-1374/2018 od 06.06.2018., i pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, posl. broj: Ovr-773/2019 od 24.04.2019., odredi osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja koja se sastoji od 1/3 dijela od 1/32 suvlasnička dijela čkbr. 54 zgrada i dvorište sa 1364 čhv (4906 m²) s kojim je povezano pravo

⁵ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

⁶ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

suvlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to na poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1A, ukupne površine 41,12 m², iz zk.ul.br. 3327 k.o. Orahovica, kao 19. suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-18), 19.2 suvlasnički dio etaže: 1/3, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-3077/2011 od 21.06.2011., pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-1138/2012 od 13.04.2012., pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Mladena Bureca iz Zagreba posl. broj: Ovr-5514/2013 od 22.04.2013., pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba posl. broj: Ovr-1374/2018 od 06.06.2018. i pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, posl. broj: Ovr-773/2019 od 24.04.2019., (9-32) valjane su ovršne isprave u smislu čl. 23. toč. 1. Ovršnog zakona i čl. 29. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, da bi se na temelju takve isprave u smislu čl. 296. Ovršnog zakona moglo odrediti osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige (35-45) utvrđeno je da je protivnik osiguranja suvlasnik u 1/3 dijela od 1/32 suvlasničkog dijela čkbr. 54 zgrada i dvorište sa 1364 čhv (4906 m²) s kojim je povezano pravo suvlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to na poslovnom prostoru u prizemlju zgrade u Orahovici, Petra Preradovića 1A, ukupne površine 41,12 m², iz zk.ul.br. 3327 k.o. Orahovica, kao 19. suvlasnički dio: 1/32 etažno vlasništvo (E-18), 19.2 suvlasnički dio etaže: 1/3, na kojem se predlaže odrediti uknjižba založnog prava.

5. Stoga je, temeljem odredbe čl. 296. Ovršnog zakona u vezi s čl. 297. st. 1. i 2. Ovršnog zakona i čl. 36. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama, riješeno kao u izreci.

6. Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi čl. 14. st. 4. Ovršnog zakona, a isti se sastoje od troškova sastava prijedloga za osiguranje (Tbr. 11. Tarife o nagradama i naknade troškova za rad odvjetnika) sa PDV u iznosu od 248,75 eur i troškova sudskih pristojbi u iznosu od 79,64 eur.

U Virovitici 16. svibnja 2023.

S u d a c
Mirjana Jelavić

Dokument je elektronički potpisan:
MIRJANA JELAVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
18-05-2023
10:40:30

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
2.5.4.97=#130D48523437393734343533393138
L=VIROVITICA
S=JELAVIĆ
G=MIRJANA
CN=MIRJANA JELAVIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana primitka pisanog opravka rješenja.

Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Petrić & Kajić d.o.o. iz Zagreba
2. Draženka Zec, Zagreb, Kopernikova 5, uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel Orahovica

Broj zapisa: **9-30859-02edc**

Kontrolni broj: **078cd-4cd4b-fad0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRJANA JELAVIĆ, L=VIROVITICA, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.